



Dohoda o urovnaní č. 1612031

uzatvorená podľa §585 až §587 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Oravská poliklinika Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, Námestovo 029 01
zastúpená: Ing. Mária Šišková – poverená vedením
IČO: 00634875, IČ DPH: SK2020573434

ďalej tiež ako „OPN“

a

B. Braun Avitum s.r.o.

so sídlom: Hlučínska 3, Bratislava 831 03
zastúpená: MUDr. Martin Kuncak - konateľ spoločnosti
IČO: 31383963, IČ DPH: SK2020935114
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 7939/B

ďalej tiež ako „B. Braun Avitum s.r.o.“

sa dohodli podľa ustanovení §585 až §587 Občianskeho zákonníka na tejto dohode o urovnaní
(*ďalej tiež „dohoda“*):

II. Skutkový stav: sporné práva a povinnosti

1. Obaja účastníci sa ako zmluvné strany dohodli na urovnaní sporných a pochybných práv a povinností z ich vzájomných právnych vzťahov, ktoré sú opísané v ods. 2 a 3 tohto článku a ktoré sú uvedené v Čl. III. tejto dohody. Na účely urovnania sa obaja účastníci zhodli na týchto nesporných skutočnostiach o skutkovom stave ich vzájomných právnych vzťahov:

Prenajímateľ Oravská poliklinika Námestovo ako správca majetku Žilinského samosprávneho kraja a nájomca B. Braun Avitum s.r.o. uzatvorili dňa 12.01.2004 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.2004/9, ktorej súčasťou sú prílohy č.1 a 2.

Prenajímateľ Oravská poliklinika Námestovo ako správca majetku Žilinského samosprávneho kraja a nájomca B. Braun Avitum s.r.o. uzatvorili dňa 20.08.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.2013/7, ktorej súčasťou sú prílohy č.1 a 2.

Dňa 13.01.2015 bol účastníkmi OPN a B. Braun Avitum s.r.o. podpísaný Odovzdávací a preberací protokol priestorov dialýzy, nefrologickej ambulancie a sesterskej miestnosti, ktorým ich B. Braun Avitum s.r.o. odovzdal OPN a táto ich bez výhrad prevzala.

2. Oravská poliklinika Námestovo tvrdí:

OPN má voči spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o. nárok na zaplatenie peňažnej sumy v celkovej výške 762,- Eur z titulu zúčtovania zálohových platieb za služby spojené s nájmom, ktoré OPN vyúčtovala dňa 21.04.2015 vo faktúre č.11150081 na sumu 506,08 Eur, splatnú 05.05.2015 a vo faktúre č.11150082 na sumu 255,92 Eur, splatnú 05.05.2015.

Faktúra č.11150081 je zúčtovaním zálohových paušálnych platieb a skutočného odberu podľa osobitného merania za dodávky elektrickej energie a vody (podľa stavov meračov odpísaných pri preberaní predmetu nájmu a potvrdených v preberacom protokole nájmomcom) za rok 2014.

Faktúra č.11150082 je zúčtovaním zálohových paušálnych platieb a skutočných nákladov prenajímateľa za dodávku tepla a TÚV podľa skutočných prenajatých m² v súlade s prílohou č.1 k zmluve č.2013/7 za rok 2014. Z uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.2013/7 v spojení s prílohou č.1 ku zmluve vyplýva, že v prenajatých priestoroch neboli umiestnené merače tepla. Uvedenou Zmluvou o nájme nebytových priestorov č.2013/7 taktiež nebolo dojednané zohľadnenie skutočnosti, či nájomca radiátory v prenajatých priestoroch zapol alebo ich má vypnuté. Nájomca B. Braun Avitum s.r.o. prenajímateľovi OPN neoznámil, že predmet nájmu neužíva.

OPN neuznáva (ani len čiastočne) existenciu nároku B. Braun Avitum s.r.o. na zaplatenie sumy 3.163,60 Eur ako aj opodstatnenosť tvrdení B. Braun Avitum s.r.o. uvedených v ods.3 tohto článku.

3. B. Braun Avitum s.r.o. tvrdí:

B. Braun Avitum s.r.o. nesúhlasí s vyúčtovaním za energie za rok 2014, ktoré OPN zaslalo vo faktúrach č. 11150081 na sumu 506,08 Eur vystavenú 21.04.2015, splatnú 05.05.2015 a vo faktúre č.11150082 na sumu 255,92 Eur vystavenú 21.04.2015, splatnú 05.05.2015, nakoľko z článku IV. ods. 2 zmluvy o nájme nebytových priestorov č.2013/7 z 20.08.2013 je uvedené, že služby spojené nájmom hradí nájomca zálohovo podľa tam uvedenej sumy a následne podľa skutočnej spotreby a ceny za spotrebované média s tým, že podľa fakturácie OPN nevyplýva, že došlo k vyfakturovaniu služieb podľa skutočnej spotreby.

B. Braun Avitum s.r.o. ďalej tvrdí, že od mája 2014 do konca roku 2014 boli radiátory v ich priestoroch vypnuté a služby využívali len do ½ fakturovanej čiastky za rok 2014. Z vyššie uvedených dôvodov uznáva fakturáciu za rok 2014 vo výške 3.419,52 Eur a požaduje od OPN vrátenie zálohovej čiastky vo výške 3.163,60 Eur.

B. Braun Avitum s.r.o. neuznáva (ani len čiastočne) existenciu nároku OPN na zaplatenie celkovej sumy 762,-Eur ako aj opodstatnenosť tvrdení OPN uvedených v ods.2 tohto článku.

III. Predmet urovnania

Účastníci dohody majú záujem na úplnom a zmierlivom mimosúdnom urovaní ich vzájomných právnych vzťahov súvisiacich so Zmluvami o nájme nebytových priestorov uvedenými v Čl. II, ods.1 tejto dohody, ktoré účastníci považujú v rozsahu opísanom v Čl. II, ods.2 a 3 za sporné, a preto uzatvárajú túto dohodu o urovaní.

Podpísaním dohody účastníkmi sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzatvorenia tejto dohody urovnávajú nasledovne:

1. Oravská poliklinika Námestovo nemá voči B. Braun Avitum s.r.o. žiadne právne a iné nároky, najmä nemá nárok na zaplatenie celkovej čiastky 762,-Eur z titulu zúčtovania zálohových platieb za služby spojené s nájmom, ktorá je uvedená v článku II., ods.2 tejto dohody, ale taktiež nemá ďalšie nároky na náhradu škody, zmluvné pokuty a úrok z omeškania súvisiace so zmluvami o nájme uvedenými v Čl. II., ods.1 tejto dohody.

2. B. Braun Avitum s.r.o nemá voči Oravská poliklinika Námestovo žiadne právne a iné nároky, najmä nemá nárok na zaplatenie celkovej čiastky 3.163,60 Eur z titulu vrátenia zálohovej čiastky vo výške, ktorá je uvedená v článku II., ods.3 tejto dohody, ale taktiež nemá ďalšie nároky na náhradu škody, zmluvné pokuty a úrok z omeškania súvisiace so zmluvami o nájme uvedenými v Čl. II., ods.1 tejto dohody.

3. Účastníci sa ďalej zaväzujú, že nebudú voči sebe v súdnom alebo inom konaní uplatňovať žiadne nároky, práva a povinnosti, ktoré by sa týkali právnych vzťahov účastníkov konania súvisiacich so zmluvami o nájme uvedenými v Čl. II., ods.1 tejto dohody.

4. Účastníci vyhlasujú, že od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody sú medzi nimi úplne vysporiadané všetky vzájomné nároky, práva a povinnosti podľa zmlúv o nájme uvedenými v Čl. II., ods.1 tejto dohody a súčasne účastníci vyhlasujú, že od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody sú medzi nimi úplne vysporiadané aj všetky vzájomné nároky, práva a povinnosti súvisiace s predmetom dojednania podľa tejto dohody.

5. Predmetnou dohodou o urovnaní nie sú dotknuté doterajšie plnenia poskytnuté účastníkmi dohody podľa zmlúv o nájme uvedenými v Čl. II., ods.1 tejto dohody.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť odo dňa jej podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle OPN s poukazom na §47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s §5a ods.1 a 5 zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Túto dohodu je možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma účastníkmi dohody.

3. Táto dohoda je vyhotovená a účastníkmi podpísaná v troch rovnopisoch, kde dve vyhotovenia sú pre OPN a jedno vyhotovenie pre B. Braun Avitum s.r.o.

4. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a súhlasia s jej obsahom.

V Námestove dňa __. 2016

30 -12- 2016

V Námestove dňa 21 2016

21 -12- 2016

Oravská poliklinika Námestovo
Ing. Mária Šišková Oravská poliklinika
029 01 NÁMESTOVO

B. Braun Avitum s.r.o.
MUDr. Martin Kuncek,
konateľ

BIBRAUN	JMÉNO	DATUM	PODPIS
VĚCNÉ	HRAJKY	14.12.16	
PRÁVNÍ	KOVAČIK	16.12.2016	
FIH	VEJELI		